

RÁMCOVÁ ZMLUVA 2020 000055 SU
o uzatváraní kúpnych zmlúv a zmlúv o podnikateľskom nájme hnuteľných vecí.

Článok I.
Zmluvné strany

Nájomca: **Obec Oravská Lesná Oravská Lesná 291 , 02957 Oravská Lesná**
(kupujúci): zastúpený: JUDr. Marek Majdiš, PhD.
IČO: 00314722
IBAN: *SK07 5600 0000 0041 0316 0005*
DIČ: 2020561774 IČDPH: SK2020561774
tel. č.:(043) 5593 127., fax:., e-mail:obecnyurad@oravskalesna.sk
nájomca je zapísaný v registri

Prenajímateľ: **TEBAU, spol. s r.o., Bojnická 18/C, 831 04 Bratislava**
(predávajúci) zastúpený: Ing. Karol Rýznar, konateľ
IČO: 31 371 337
IBAN: SK9211000000002627024822
SWIFT: TATRSKBX
DIČ: 2020315561, IČDPH: SK2020315561
tel. č.: 02 496 83 900, fax: 02 446 48 135, e-mail: info@tebau.sk
zapísaný v OS BA I, oddiel Sro, vl. č. 6902/B

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava budúcich vzťahov, ktoré budú vznikáť medzi prenajímateľom (predávajúcim) a nájomcom (kupujúcim) podľa tejto zmluvy a dielčích zmlúv o podnikateľskom nájme hnuteľných vecí, resp. dielčích kúpnych zmlúv, ktorých vzťahy sa budú riadiť touto zmluvou, Obchodnými podmienkami pre dodanie tovarov spoločnosťou TEBAU, spol. s r.o. a Obchodnými podmienkami na prenájom hnuteľných vecí spoločnosťou TEBAU, spol. s r.o.
2. Dielčia zmluva podľa tejto zmluvy vznikne potvrdením objednávky nájomcu (kupujúceho) prenajímateľom (predávajúcim) v rozsahu ich zhody. Objednávka musí obsahovať: dátum, podpis objednávajúceho, druh tovaru, jeho jednotkové množstvo, cenu tovaru, resp. cenu nájmu/deň, miesto nájmu a meno zodpovednej osoby nájomcu, príp. kupujúceho. Prenajímateľ (predávajúci) nie je povinný akceptovať objednávku v inej forme, ako na vzorovom tlačive prenajímateľa (predávajúceho), ktoré je uvedené na internetovej stránke prenajímateľa (predávajúceho) www.tebau.sk.
3. Cena nájmu (tovaru) je určená dohodou zmluvných strán podľa cenovej ponuky priloženej k objednávke alebo podľa platného cenníka prenajímateľa (predávajúceho) platného v čase podpisu objednávky oboma zmluvnými stranami. Predávajúci si vyhradzuje právo na zmenu cenníka v priebehu trvania tohto zmluvného vzťahu.
4. Právo vystaviť faktúru vzniká prenajímateľovi mesačne po skončení kalendárneho mesiaca, resp. pri ukončení nájmu podľa voľby prenajímateľa s čím nájomca súhlasí. Pokiaľ sa nájomca omešká s platením nájmu o viac ako 30 dní, je oprávnený prenajímateľ odstúpiť od zmluvy, resp. pri jej ďalšom trvaní je povinný nájomca platiť nájom mesačne vopred.
5. V prípade predaja tovaru vzniká predávajúcemu právo vystaviť faktúru momentom prevzatia dodávaného tovaru kupujúcim, resp. prepravcom pre kupujúceho.
6. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu premiestniť na iné ako dohodnuté miesto jeho užívania, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
7. Nájomca nie je oprávnený si ponechať predmet nájmu po uplynutí doby nájmu, môže tak urobiť iba na základe písomného súhlasu prenajímateľa, ktorý musí prenajímateľ udeliť nájomcovi najneskôr pred skončením doby nájmu. V opačnom prípade je nájomca povinný predmet nájmu bezodkladne po uplynutí doby nájmu, vrátiť prenajímateľovi všetok.

Článok III.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa podľa § 262 ods. 1 a ods. 2 Obchodného zákonníka dohodli, že záväzkový vzťah založený touto zmluvou a dielčiami kúpnyimi zmluvami a dielčiami nájomnými zmluvami sa bude riadiť Obchodným zákonníkom, spravovať slovenským právom a Obchodnými podmienkami na prenájom hnutelných vecí spoločnosťou TEBAU, spol. s r.o. a Obchodnými podmienkami pre dodanie tovarov spoločnosťou TEBAU, spol. s r.o. zverejnenými na www.tebau.sk.
2. Nájomca (kupujúci) sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi (predávajúcemu) kúpnu cenu, resp. fakturovanú sumu prenájmu v dohodnutej výške a to do 14 dní od vystavenia faktúry prenajímateľom (predávajúcim).
3. Táto zmluva sa uzatvára do 31.12.2020 s možnosťou uzatvorenia ďalšej rámcovej zmluvy po uplynutí platnosti tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad, alebo zrušenie, vznik iného právneho stavu, vrátane situácie uplatnenia náhrady škody voči štatutárovi spoločnosti podľa Obchodného zákonníka budú predložené (rozhodované rozhodcovským súdom) ad hoc rozhodcom Ing. Milošom Valachom alebo ad hoc rozhodcom Zuzanou Valachovou podľa dohody zmluvných strán o spôsobe ustanovenia rozhodcu (Zákona č. 244/2002 Z. z. § 6 ods. 1 a 3, § 8 ods. 1). Výber rozhodcu je ponechaný na žalobcovi alebo vybranej právnickej osobe. Rozhodcovské konanie bude prebiehať podľa Rozhodcovských pravidiel - ad hoc rozhodcov (vrátane stanovenia rozhodcovských poplatkov a postupu v rozhodcovskom konaní), ktoré sú dostupné na stránke www.royaldevelopment.sk. Strany sa podrobia rozhodnutiu príslušného rozhodcu. Jeho rozhodnutie bude pre strany záväzné a nemenné. Podľa Zákona č. 244/2002 Z. z. strany si ustanovujú za vybranú právnickú osobu ROYAL DEVELOPMENT – RSRD, záujmové združenie právnických osôb, IČO: 45 741 905 podľa Zákona č. 244/2002 Z. z. § 6 ods. 3 a § 8 ods. 1 a 2 a). Doručovacia adresa na podanie žaloby je: Suľany 243, 951 25 Hruboňovo, Slovenská republika.
5. Túto zmluvu môžu uzatvoriť (podpísať) za zmluvné strany len osoby, ktoré sú oprávnené konať v mene zmluvnej strany (štatutár), prípadne osoby, ktoré sa preukážu oprávnením na tento úkon (písomným splnomocnením). V prípade, ak túto zmluvu podpíše osoba, ktorá nie je oprávnená konať v mene nájomcu (kupujúceho) alebo za nájomcu (kupujúceho), zodpovedá tým prenajímateľovi (predávajúcemu) za vzniknutú škodu.
6. V prípade, ak túto zmluvu nebudú zmluvné strany uzatvárať súčasne za osobnej účasti všetkých osôb uvedených v odseku 5 tohto Článku je potrebné, aby bol podpis osoby (osôb), ktorá je oprávnená konať v mene nájomcu (kupujúceho) alebo osoby (osôb), ktorá bude oprávnená na tento úkon (písomným splnomocnením) osvedčený u notára alebo obcou. Prílohou tejto zmluvy bude v prípade, ak bude zmluva podpísaná osobou oprávnenou na tento úkon (písomným splnomocnením) písomné splnomocnenie s osvedčeným podpisom splnomocniteľa.

V Bratislave , dňa: 14.9.2020

V ORAVSKÉJ LESNEJ, dňa: 14.9.2020



Za prenajímateľa (predávajúceho):

Za nájomcu (kupujúceho):


TEBAU
TEBAU, spol. s r.o.
Právnická 18/C, 831 04 Bratislava
OP na www.tebau.sk

Ing. Karol Rýznar
TEBAU, spol. s r.o.
Konateľ

Meno:
Firma:
Funkcia:



ORAVSKÁ LESNÁ
1